

Договор № 17851

аренды земельного участка

г. Березники

15 января 2018 года

Управление имущественных и земельных отношений администрации города Березники, действующее от имени муниципального образования «Город Березники» на основании Положения об управлении имущественных и земельных отношений администрации города Березники, утвержденного решением Березниковской городской Думы от 28.06.2011 № 207 (далее Положение), в лице начальника управления имущественных и земельных отношений **Лежневой Натальи Анатольевны**, действующей на основании Положения, именуемое в дальнейшем **Арендодатель**, с одной стороны, и

Акционерное общество «Корпорация развития Пермского края» именуемое в дальнейшем **Арендатор**, в лице генерального директора **Ильина Дмитрия Игоревича**, действующего на основании Устава, с другой стороны,

на основании постановления администрации города от 15.01.2018 № 30 заключили настоящий Договор о следующем:

1. Предмет договора.

1.1. Арендодатель обязуется передать, а Арендатор обязуется принять в пользование на условиях аренды земельные участки (далее Участок):

кадастровый номер Участка:	площадь Участка:
59:03:1000001:2662	41 кв.м
59:03:1000001:3181	14051 кв.м ✓
59:03:1000001:3180	13201 кв.м ✓
59:03:1000001:3920	11601 кв.м ✓
59:03:1000001:3921	14442 кв.м ✓
59:03:1000001:3962	8481 кв.м ✓
59:03:1000001:3963	7681 кв.м ✓
59:03:1000001:3966	6968 кв.м ✓
59:03:1000001:3965	9037 кв.м ✓
59:03:1000001:3964	11632 кв.м ✓
59:03:1000001:3932	6409 кв.м ✓
59:03:1000001:3958	6023 кв.м ✓
59:03:1000001:3934	6593 кв.м ✓
59:03:1000001:3961	5764 кв.м ✓
59:03:1000001:3959	6134 кв.м ✓
59:03:1000001:3960	5956 кв.м ✓
59:03:1000001:3938	62 кв.м ✓
59:03:1000001:4753	7353 кв.м ✓
59:03:1000001:4745	8662 кв.м ✓
59:03:1000001:4746	10958 кв.м ✓
59:03:1000001:4747	162 кв.м ✓
59:03:1000001:4748	11675 кв.м ✓
59:03:1000001:4751	10349 кв.м ✓
59:03:1000001:4752	19428 кв.м ✓

местонахождение:

г. Березники, в Правобережной части,

целевое назначение:

для завершения строительства многоквартирных жилых домов

категория земель:

земли населенных пунктов.

1.2. Границы Участка обозначены на кадастровом паспорте земельного участка.

1.3. Приведенное описание Участка и целевое его использование является окончательным, именуется в дальнейшем Разрешенным использованием и не может самостоятельно изменяться Арендатором.

2. Срок действия договора.

2.1. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации и считается заключенным с момента государственной регистрации в Березниковском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю и действует до **15.01.2021.**

Условия настоящего Договора распространяются на отношения сторон с **15.01.2018**.

3. Арендная плата.

3.1. Арендатор обязуется вносить ежегодную арендную плату. Годовой базовый размер арендной платы на 2018 год установлена в размере **15 151 345 (пятнадцать миллионов сто пятьдесят одна тысяча триста сорок пять) рублей 33 копейки**. Налог на добавленную стоимость не взимается в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.2. Плата по настоящему Договору начисляется с **01.02.2018**.

3.3. Ежегодная арендная плата вносится Арендатором равными долями ежеквартально не позднее **15 марта, 15 июня, 15 сентября, 15 ноября** текущего года путем перечисления на счет УФК по Пермскому краю (Управление по распоряжению муниципальной собственностью администрации г. Березники), ИНН 5911000188/КПП 591101001, р/счет 40101810700000010003 в Отделение Пермь г. Пермь, БИК 045773001, КБК 92811105012040000120, ОКТМО 57708000.

3.4. Размер и сроки внесения арендной платы устанавливаются и могут быть изменены Арендодателем в одностороннем порядке на основании нормативных актов органов государственной власти Российской Федерации, Пермского края, органов местного самоуправления, опубликованных, в средствах массовой информации. Арендодатель обязан письменно уведомить Арендатора об изменении арендной платы.

3.5. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю неустойку в размере 0,1% от размера арендной платы, подлежащего уплате по данному сроку, за каждый день просрочки в соответствии с решением Березниковской городской Думы от 27.10.2015 № 18.

3.6. Неиспользование Участка Арендатором не может служить основанием невнесения арендной платы и невыполнения иных обязательств по Договору.

4. Права и обязанности арендодателя.

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Досрочно расторгнуть настоящий Договор в случаях, предусмотренных действующим Гражданским и Земельным кодексами Российской Федерации.

4.1.2. Контролировать выполнение Арендатором условий настоящего Договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме условия Договора.

4.2.2. Передать Участок по акту приема-передачи земельного участка.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и действующему законодательству.

5. Права и обязанности арендатора.

5.1. Арендатор имеет право:

5.1.1. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением, указанным в п. 1.1. Договора и разрешенным использованием.

5.1.2. Передавать Участок в субаренду или передавать права и обязанности по Договору третьим лицам, при условии согласия Арендодателя в письменном виде.

5.2. Арендатор обязан:

5.2.1. Использовать Участок только в соответствии с его целевым назначением.

5.2.2. Выполнять обязанности, предусмотренные настоящим Договором.

5.2.3. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки на арендуемой территории, а также к загрязнению местности.

5.2.4. После окончания срока действия Договора либо при досрочном расторжении Договора в течение 10 дней передать Участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального. Арендатор сдает земельный участок в порядке, аналогичном установленным главой XIV Положения «Об управлении землями, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», или государственная собственность на которые не разграничена, находящиеся в границах муниципального образования «Город Березники», утвержденного решением Березниковской городской Думы от 27.10.2015 № 18.

5.2.5. Обеспечивать Арендодателю, органам государственного контроля за использованием и охраной земель, свободный доступ на Участок.

5.2.6. При изменении организационно-правовой формы, наименования, юридического адреса, банковских реквизитов или реорганизации, а также ликвидации, банкротства в десятидневный срок письменно сообщить Арендодателю о произошедших изменениях.

5.2.7. Подписать и предоставить Договор Арендодателю не позднее чем в течение тридцати дней со дня получения Договора.

5.2.8. В месячный срок, с даты подписания, зарегистрировать Договор в Березниковском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю. Регистрацию осуществить за счет собственных средств.

5.2.9. Предусмотреть проведение работ по рекультивации Участка. Требования к рекультивации земель и земельных участков устанавливаются в порядке, определенном Правительством Российской Федерации.

5.2.10. Своевременно приступить к использованию Участка и освоить Участок в сроки, предусмотренные п. 2.1. настоящего Договора.

5.2.11. Обеспечить собственнику линейного объекта или представителям организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, беспрепятственный доступ к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

5.3. Отказ Арендатора от осуществления принадлежащих ему прав не влечет прекращения его обязанностей установленных законодательством и настоящим Договором.

6. Рассмотрение споров и ответственность сторон.

6.1. За нарушение условий настоящего Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае если Арендатор несвоевременно приступил к использованию Участка или нарушил сроки освоения Участка, предусмотренные настоящим Договором, он обязуется уплатить Арендодателю неустойку в размере годовой арендной платы, установленной настоящим Договором, на момент предъявления неустойки.

6.3. При невозможности достижения согласия сторонами путем переговоров все споры, возникающие при исполнении, изменении настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством в Арбитражном суде Пермского края.

7. Особые обстоятельства.

7.1. Ответственность сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных обстоятельствами непреодолимой силы, регулируются законодательством Российской Федерации.

Под особыми обстоятельствами понимаются обстоятельства непреодолимой силы, такие как наводнение, гражданские беспорядки, военные действия и т.д., препятствующие одной из сторон исполнять свои обязанности по Договору, что освобождает ее от ответственности за неисполнение этих обязательств.

7.2. Об этих обстоятельствах каждая из сторон обязана немедленно известить другую. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом.

7.3. При продолжительности особых обстоятельств, свыше 6 месяцев, стороны должны встретиться для принятия взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением Договора.

8. Дополнительные условия.

8.1. Право аренды прекращается со дня регистрации прекращения Договора в Березниковском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю.

9. Изменение и расторжение договора.

9.1. Изменения, дополнения Договора будут действительны только тогда, когда они оформлены дополнительным соглашением, подписаны уполномоченными представителями сторон, и зарегистрированы в установленном законом порядке, кроме иных случаев, упомянутых в договоре.

9.2. Договор, может быть, расторгнут досрочно по соглашению сторон, или в судебном порядке, или в порядке, предусмотренном Договором. Прекращение Договора влечет прекращение заключенного в соответствии с ним Договора субаренды.

9.3. Расторжение Договора производится по окончании срока действия договора 15.01.2021 без составления соглашения или в случае, установленном законодательством.

10. Ограничения.

10.1. На части земельных участков (категория земель – земли населенных пунктов), предоставленных для строительства многоквартирных жилых домов в Правобережной части, г. Березники, обременены правом ограниченного пользования и установлен публичный сервитут для использования частей земельных участков в целях беспрепятственного прохода и проезда

смежных землепользователей:

на часть земельного участка, площадью 914 кв.м, от земельного участка с кадастровым номером 59:03:1000001:3932;

на часть земельного участка, площадью 563 кв.м, от земельного участка с кадастровым номером 59:03:1000001:3934;

на часть земельного участка, площадью 956 кв.м, от земельного участка с кадастровым номером 59:03:1000001:3958;

на часть земельного участка, площадью 813 кв.м, от земельного участка с кадастровым номером 59:03:1000001:3959;

на часть земельного участка, площадью 1133 кв.м, от земельного участка с кадастровым номером 59:03:1000001:3960;

на часть земельного участка, площадью 983 кв.м, от земельного участка с кадастровым номером 59:03:1000001:3961.

11. Неотъемлемой частью договора являются приложения:

1. постановление администрации города;
2. акт приема-передачи земельного участка;

12. Юридические адреса и реквизиты сторон.

Арендатор:

Юридический адрес:
614990, г Пермь, ул. Петропавловская, 53
ИНН 02198460/КПП 590201001
ОГРН 1065902044273
тел. (342) 210 15 78 факс(342) 210 17 15

Арендодатель:

Юридический адрес:
618400, Пермский край,
г. Березники,
проспект Советский, 39
тел./факс 8 (3424) 29 01 77

Подписи сторон.

Арендатор:

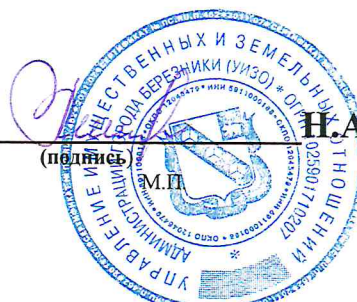
Генеральный директор АО «КРПК»



Д.И. ИЛЬИН

Арендодатель:

Начальник управления



И.А. ЛЕЖНЕВА

Главный специалист отдела по распоряжению землями УИЗО администрации города Худеева И.С.

АКТ
приема-передачи земельного участка

г. Березники

15 января 2018 года

Мы, нижеподписавшиеся:

Управление имущественных и земельных отношений администрации города Березники, действующее от имени муниципального образования «Город Березники» на основании Положения об управлении имущественных и земельных отношений администрации города Березники, утвержденного решением Березниковской городской Думы от 28.06.2011 № 207 (далее Положение), в лице начальника управления имущественных и земельных отношений **Лежневой Натальи Анатольевны**, действующей на основании **Положения**, именуемое в дальнейшем **Арендодатель**, с одной стороны,

и Акционерное общество «Корпорация развития Пермского края» именуемое в дальнейшем **Арендатор**, в лице генерального директора **Ильина Дмитрия Игоревича**, действующего на основании **Устава**, с другой стороны,

на основании **постановления администрации города от 15.01.2018 № 30**, **Арендодатель** передает, а **Арендатор** принимает в аренду на период с 15.01.2018 до 15.01.2021 земельные участки (категория земель – земли населенных пунктов):

земельный участок с кадастровым номером 59:03:1000001:2662, площадью 41 кв.м, земельный участок с кадастровым номером 59:03:1000001:3181, площадью 14051 кв.м, земельный участок с кадастровым номером 59:03:1000001:3180, площадью 13201 кв.м, земельный участок с кадастровым номером 59:03:1000001:3920, площадью 11601 кв.м, земельный участок с кадастровым номером 59:03:1000001:3921, площадью 14442 кв.м, земельный участок с кадастровым номером 59:03:1000001:3962, площадью 8481 кв.м, земельный участок с кадастровым номером 59:03:1000001:3963, площадью 7681 кв.м, земельный участок с кадастровым номером 59:03:1000001:3966, площадью 6968 кв.м, земельный участок с кадастровым номером 59:03:1000001:3965, площадью 9037 кв.м, земельный участок с кадастровым номером 59:03:1000001:3964, площадью 11632 кв.м, земельный участок с кадастровым номером 59:03:1000001:3932, площадью 6409 кв.м, земельный участок с кадастровым номером 59:03:1000001:3958, площадью 6023 кв.м, земельный участок с кадастровым номером 59:03:1000001:3934, площадью 6593 кв.м, земельный участок с кадастровым номером 59:03:1000001:3961, площадью 5764 кв.м, земельный участок с кадастровым номером 59:03:1000001:3959, площадью 6134 кв.м, земельный участок с кадастровым номером 59:03:1000001:3960, площадью 5956 кв.м, земельный участок с кадастровым номером 59:03:1000001:3938, площадью 62 кв.м, земельный участок с кадастровым номером 59:03:1000001:4753, площадью 7353 кв.м, земельный участок с кадастровым номером 59:03:1000001:4745, площадью 8662 кв.м, земельный участок с кадастровым номером 59:03:1000001:4746, площадью 10958 кв.м, земельный участок с кадастровым номером 59:03:1000001:4747, площадью 162 кв.м, земельный участок с кадастровым номером 59:03:1000001:4748, площадью 11675 кв.м, земельный участок с кадастровым номером 59:03:1000001:4751, площадью 10349 кв.м, земельный участок с

кадастровым номером 59:03:1000001:4752, площадью 19428 кв.м., для завершения строительства многоквартирных жилых домов в Правобережной части г. Березники, в пределах границ участка, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемом к договору аренды земельного участка от 15.01.2018 № 17851.

Границы земельного участка Арендатору указаны в натуре, Участок Арендатором принят 15.01.2018.

Подписи сторон

Арендатор:
Генеральный директор АО «КРПК»

(подпись)
Д.И. ИЛЬИН
 М.П.


Арендодатель:
Начальник управления

(подпись)
Н.А. ЛЕЖНЕВА
 М.П.


СОГЛАСОВАНО	ПОДПИСЬ	ДАТА
Директор	<i>(подпись)</i>	
Директор департамента корпоративного развития	<i>(подпись)</i>	
Юрист		
Руководитель проектного офиса «Застройка правобережной части г. Березники»	<i>(подпись)</i>	
Специалист проектного офиса «Застройка правобережной части г. Березники»		
Директор департамента финансов и организационного планирования	<i>(подпись)</i>	
Главный бухгалтер	<i>(подпись)</i>	
Директор департамента корпоративного финансирования		
Директор департамента по закупкам и кадровому делопроизводству		
Директор департамента инвестиционных проектов		
Директор департамента кластерного развития		

В п. 3.1 и 3.2 уточнить первую часть наименования аф. матер и 594 и 2662

(подпись)
Молодцова В.В.
 16.01.18.

Договор № 17851

аренды земельного участка

г. Березники

15 января 2018 года

Управление имущественных и земельных отношений администрации города Березники, действующее от имени муниципального образования «Город Березники» на основании Положения об управлении имущественных и земельных отношений администрации города Березники, утвержденного решением Березниковской городской Думы от 28.06.2011 № 207 (далее Положение), в лице начальника управления имущественных и земельных отношений **Лежневой Натальи Анатольевны**, действующей на основании Положения, именуемое в дальнейшем **Арендодатель**, с одной стороны, и

Акционерное общество «Корпорация развития Пермского края» именуемое в дальнейшем **Арендатор**, в лице генерального директора **Ильина Дмитрия Игоревича**, действующего на основании Устава, с другой стороны,

на основании постановления администрации города от 15.01.2018 № 30 заключили настоящий Договор о следующем:

1. Предмет договора.

1.1. Арендодатель обязуется передать, а Арендатор обязуется принять в пользование на условиях аренды земельные участки (далее Участок):

кадастровый номер Участка: **площадь Участка:**

59:03:1000001:2662	41 кв.м
59:03:1000001:3181	14051 кв.м
59:03:1000001:3180	13201 кв.м
59:03:1000001:3920	11601 кв.м
59:03:1000001:3921	14442 кв.м
59:03:1000001:3962	8481 кв.м
59:03:1000001:3963	7681 кв.м
59:03:1000001:3966	6968 кв.м
59:03:1000001:3965	9037 кв.м
59:03:1000001:3964	11632 кв.м
59:03:1000001:3932	6409 кв.м
59:03:1000001:3958	6023 кв.м
59:03:1000001:3934	6593 кв.м
59:03:1000001:3961	5764 кв.м
59:03:1000001:3959	6134 кв.м
59:03:1000001:3960	5956 кв.м
59:03:1000001:3938	62 кв.м
59:03:1000001:4753	7353 кв.м
59:03:1000001:4745	8662 кв.м
59:03:1000001:4746	10958 кв.м
59:03:1000001:4747	162 кв.м
59:03:1000001:4748	11675 кв.м
59:03:1000001:4751	10349 кв.м
59:03:1000001:4752	19428 кв.м

местонахождение:

г. Березники, в Правобережной части,

целевое назначение:

для завершения строительства многоквартирных жилых домов

категория земель:

земли населенных пунктов.

1.2. Границы Участка обозначены на кадастровом паспорте земельного участка.

1.3. Приведенное описание Участка и целевое его использование является окончательным, именуется в дальнейшем Разрешенным использованием и не может самостоятельно изменяться Арендатором.

2. Срок действия договора.

2.1. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации и считается заключенным с момента государственной регистрации в Березниковском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю и действует до **15.01.2021.**

Условия настоящего Договора распространяются на отношения сторон с **15.01.2018**.

3. Арендная плата.

3.1. Арендатор обязуется вносить ежегодную арендную плату. Годовой базовый размер арендной платы на 2018 год установлена в размере **15 151 345 (пятнадцать миллионов триста пятьдесят одна тысяча триста сорок пять) рублей 33 копейки. Налог на добавленную стоимость не взимается в соответствии с законодательством Российской Федерации.**

3.2. Плата по настоящему Договору начисляется с **01.02.2018**.

3.3. Ежегодная арендная плата вносится Арендатором равными долями ежеквартально не позднее **15 марта, 15 июня, 15 сентября, 15 ноября** текущего года путем перечисления на счет УФК по Пермскому краю (Управление по распоряжению муниципальной собственностью администрации г. Березники), ИНН 5911000188/КПП 591101001, р/счет 40101810700000010003 в Отделение Пермь г. Пермь, БИК 045773001, КБК 92811105012040000120, ОКТМО 57708000.

3.4. Размер и сроки внесения арендной платы устанавливаются и могут быть изменены Арендодателем в одностороннем порядке на основании нормативных актов органов государственной власти Российской Федерации, Пермского края, органов местного самоуправления, опубликованных, в средствах массовой информации. Арендодатель обязан письменно уведомить Арендатора об изменении арендной платы.

3.5. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает

Арендодателю неустойку в размере 0,1% от размера арендной платы, подлежащего уплате по данному сроку, за каждый день просрочки в соответствии с решением Березниковской городской Думы от 27.10.2015 № 18.

3.6. Неиспользование Участка Арендатором не может служить основанием невнесения арендной платы и невыполнения иных обязательств по Договору.

4. Права и обязанности арендодателя.

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Досрочно расторгнуть настоящий Договор в случаях, предусмотренных действующим Гражданским и Земельным кодексами Российской Федерации.

4.1.2. Контролировать выполнение Арендатором условий настоящего Договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме условия Договора.

4.2.2. Передать Участок по акту приема-передачи земельного участка.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и действующему законодательству.

5. Права и обязанности арендатора.

5.1. Арендатор имеет право:

5.1.1. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением, указанным в п. 1.1. Договора и разрешенным использованием.

5.1.2. Передавать Участок в субаренду или передавать права и обязанности по Договору третьим лицам, при условии согласия Арендодателя в письменном виде.

5.2. Арендатор обязан:

5.2.1. Использовать Участок только в соответствии с его целевым назначением.

5.2.2. Выполнять обязанности, предусмотренные настоящим Договором.

5.2.3. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки на арендуемой территории, а также к загрязнению местности.

5.2.4. После окончания срока действия Договора либо при досрочном расторжении Договора в течение 10 дней передать Участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального. Арендатор сдает земельный участок в порядке, аналогичном установленным главой XIV Положения «Об управлении землями, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования «Город Березники», или государственная собственность на которые не разграничена, находящиеся в границах муниципального образования «Город Березники», утвержденного решением Березниковской городской Думы от 27.10.2015 № 18.

5.2.5. Обеспечивать Арендодателю, органам государственного контроля за использованием и охраной земель, свободный доступ на Участок.

5.2.6. При изменении организационно-правовой формы, наименования, юридического адреса, банковских реквизитов или реорганизации, а также ликвидации, банкротства в десятидневный срок письменно сообщить Арендодателю о произошедших изменениях.

5.2.7. Подписать и предоставить Договор Арендодателю не позднее чем в течение тридцати дней со дня получения Договора.

5.2.8. В месячный срок, с даты подписания, зарегистрировать Договор в Березниковском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю. Регистрацию осуществить за счет собственных средств.

5.2.9. Предусмотреть проведение работ по рекультивации Участка. Требования к рекультивации земель и земельных участков устанавливаются в порядке, определенном Правительством Российской Федерации.

5.2.10. Своевременно приступить к использованию Участка и освоить Участок в сроки, предусмотренные п. 2.1. настоящего Договора.

5.2.11. Обеспечить собственнику линейного объекта или представителям организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, беспрепятственный доступ к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

5.3. Отказ Арендатора от осуществления принадлежащих ему прав не влечет прекращения его обязанностей установленных законодательством и настоящим Договором.

6. Рассмотрение споров и ответственность сторон.

6.1. За нарушение условий настоящего Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае если Арендатор несвоевременно приступил к использованию Участка или нарушил сроки освоения Участка, предусмотренные настоящим Договором, он обязуется уплатить Арендодателю неустойку в размере годовой арендной платы, установленной настоящим Договором, на момент предъявления неустойки.

6.3. При невозможности достижения согласия сторонами путем переговоров все споры, возникающие при исполнении, изменении настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством в Арбитражном суде Пермского края.

7. Особые обстоятельства.

7.1. Ответственность сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных обстоятельствами непреодолимой силы, регулируются законодательством Российской Федерации.

Под особыми обстоятельствами понимаются обстоятельства непреодолимой силы, такие как наводнение, гражданские беспорядки, военные действия и т.д., препятствующие одной из сторон исполнять свои обязанности по Договору, что освобождает ее от ответственности за неисполнение этих обязательств.

7.2. Об этих обстоятельствах каждая из сторон обязана немедленно известить другую. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом.

7.3. При продолжительности особых обстоятельств, свыше 6 месяцев, стороны должны встретиться для принятия взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением Договора.

8. Дополнительные условия.

8.1. Право аренды прекращается со дня регистрации прекращения Договора в Березниковском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю.

9. Изменение и расторжение договора.

9.1. Изменения, дополнения Договора будут действительны только тогда, когда они оформлены дополнительным соглашением, подписаны уполномоченными представителями сторон, и зарегистрированы в установленном законом порядке, кроме иных случаев, упомянутых в договоре.

9.2. Договор, может быть, расторгнут досрочно по соглашению сторон, или в судебном порядке, или в порядке, предусмотренном Договором. Прекращение Договора влечет прекращение заключенного в соответствии с ним Договора субаренды.

9.3. Расторжение Договора производится по окончании срока действия договора 15.01.2021 без составления соглашения или в случае, установленном законодательством.

10. Ограничения.

10.1. На части земельных участков (категория земель – земли населенных пунктов), предоставленных для строительства многоквартирных жилых домов в Правобережной части, г. Березники, обременены правом ограниченного пользования и установлен публичный сервитут для использования частей земельных участков в целях беспрепятственного прохода и проезда

смежных землепользователей:

на часть земельного участка, площадью 914 кв.м, от земельного участка с кадастровым номером 59:03:1000001:3932;

на часть земельного участка, площадью 563 кв.м, от земельного участка с кадастровым номером 59:03:1000001:3934;

на часть земельного участка, площадью 956 кв.м, от земельного участка с кадастровым номером 59:03:1000001:3958;

на часть земельного участка, площадью 813 кв.м, от земельного участка с кадастровым номером 59:03:1000001:3959;

на часть земельного участка, площадью 1133 кв.м, от земельного участка с кадастровым номером 59:03:1000001:3960;

на часть земельного участка, площадью 983 кв.м, от земельного участка с кадастровым номером 59:03:1000001:3961.

11. Неотъемлемой частью договора являются приложения:

1. постановление администрации города;
2. акт приема-передачи земельного участка;

12. Юридические адреса и реквизиты сторон.

Арендатор:

Юридический адрес:
614990, г Пермь, ул. Петропавловская, 53
ИНН 02198460/КПП 590201001
ОГРН 1065902044273
тел. (342) 210 15 78 факс(342) 210 17 15

Арендодатель:

Юридический адрес:
618400, Пермский край,
г. Березники,
проспект Советский, 39
тел./факс 8 (3424) 29 01 77

Подписи сторон.

Арендатор:

Генеральный директор АО «КРПК»



Д.И. ИЛЬИН

Арендодатель:

Начальник управления



Н.А.ЛЕЖНЕВА

Главный специалист отдела по распоряжению землями УИЗО администрации города Худеева И.С.

АКТ
приема-передачи земельного участка

г. Березники

15 января 2018 года

Мы, нижеподписавшиеся:

Управление имущественных и земельных отношений администрации города Березники, действующее от имени муниципального образования «Город Березники» на основании Положения об управлении имущественных и земельных отношений администрации города Березники, утвержденного решением Березниковской городской Думы от 28.06.2011 № 207 (далее Положение), в лице начальника управления имущественных и земельных отношений **Лежневой Натальи Анатольевны**, действующей на основании **Положения**, именуемое в дальнейшем **Арендодатель**, с одной стороны,

и **Акционерное общество «Корпорация развития Пермского края»** именуемое в дальнейшем **Арендатор**, в лице генерального директора **Ильина Дмитрия Игоревича**, действующего на основании **Устава**, с другой стороны,

на основании **постановления администрации города от 15.01.2018 № 30**, **Арендодатель** передает, а **Арендатор** принимает в аренду на период с 15.01.2018 до 15.01.2021 земельные участки (категория земель – земли населенных пунктов):

земельный участок с кадастровым номером 59:03:1000001:2662, площадью 41 кв.м, земельный участок с кадастровым номером 59:03:1000001:3181, площадью 14051 кв.м, земельный участок с кадастровым номером 59:03:1000001:3180, площадью 13201 кв.м, земельный участок с кадастровым номером 59:03:1000001:3920, площадью 11601 кв.м, земельный участок с кадастровым номером 59:03:1000001:3921, площадью 14442 кв.м, земельный участок с кадастровым номером 59:03:1000001:3962, площадью 8481 кв.м, земельный участок с кадастровым номером 59:03:1000001:3963, площадью 7681 кв.м, земельный участок с кадастровым номером 59:03:1000001:3966, площадью 6968 кв.м, земельный участок с кадастровым номером 59:03:1000001:3965, площадью 9037 кв.м, земельный участок с кадастровым номером 59:03:1000001:3964, площадью 11632 кв.м, земельный участок с кадастровым номером 59:03:1000001:3932, площадью 6409 кв.м, земельный участок с кадастровым номером 59:03:1000001:3958, площадью 6023 кв.м, земельный участок с кадастровым номером 59:03:1000001:3934, площадью 6593 кв.м, земельный участок с кадастровым номером 59:03:1000001:3961, площадью 5764 кв.м, земельный участок с кадастровым номером 59:03:1000001:3959, площадью 6134 кв.м, земельный участок с кадастровым номером 59:03:1000001:3960, площадью 5956 кв.м, земельный участок с кадастровым номером 59:03:1000001:3938, площадью 62 кв.м, земельный участок с кадастровым номером 59:03:1000001:4753, площадью 7353 кв.м, земельный участок с кадастровым номером 59:03:1000001:4745, площадью 8662 кв.м, земельный участок с кадастровым номером 59:03:1000001:4746, площадью 10958 кв.м, земельный участок с кадастровым номером 59:03:1000001:4747, площадью 162 кв.м, земельный участок с кадастровым номером 59:03:1000001:4748, площадью 11675 кв.м, земельный участок с кадастровым номером 59:03:1000001:4751, площадью 10349 кв.м, земельный участок с

кадастровым номером 59:03:1000001:4752, площадью 19428 кв.м., для завершения строительства многоквартирных жилых домов в Правобережной части г. Березники, в пределах границ участка, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемом к договору аренды земельного участка от 15.01.2018 № 17851.

Границы земельного участка Арендатору указаны в натуре, Участок Арендатором принят 15.01.2018.

Подписи сторон

Арендатор:
Генеральный директор АО «КРПК»



Арендодатель:
Начальник управления

